Mietkaution 1x1 – eine Rechnung, die sich für jeden lohnt

Sehen Sie selbst! Die **Mietkautions-Police** der Basler ist für jeden erschwinglich.

Der Beitrag beträgt jährlich 4,7 % auf die vereinbarte Kautionssumme. Keine Abschluss- oder weiteren Fixkosten! Damit gehört die **Mietkautions-Police** der Basler zu den günstigsten im Markt.

Ihre zu leistende Mietkaution	Monatliche Beiträge für die Mietkautions-Police[1]
1.000 EUR	3,92 EUR
1.500 EUR	5,88 EUR
2.000 EUR	7,83 EUR
3.000 EUR	11,75 EUR
5.000 EUR	19,58 EUR

1 Beitragszahlung erfolgt jährlich.

Eine Mietkautionsform mit vielen Vorteilen:

Unsere **Mietkautions-Police** bedeutet **100 % Flexibilität**. Denn der Vertrag kann jederzeit gekündigt werden – z. B. wenn Mieter und Vermieter eine andere Kautionssicherheit vereinbaren wollen.

Damit eignet sich die **Mietkautions-Police** auch als **unkomplizierte Zwischenfinanzierung**, wenn das bisherige Kautionsgeld noch beim Vormieter gebunden ist.

Und das Beste daran: Der Beitrag für unsere **Mietkautions-Police** ist erheblich **günstiger** als für einen Raten- oder Dispokredit.

Ihr kompetenter Ansprechpartner

Basler Service GmbH
Am Paffenfleck 15, 95448 Bayreuth

Telefon 0800 4008 2001 (kostenfrei)
Montag bis Freitag von 8.00 bis 17.00 Uhr

Telefax: 0800 4008 2002
E-Mail: info@basler-mietkaution.de

BAS 3210 06.21 WMD

Basler Versicherungen

Mietkautions-Police

Die zeitgemäße Kautionsform – sicher und einfach

Unsere Mietkautions-Police – bargeldlose Sicherheit unglaublich günstig

Als Mieter freuen Sie sich auf die neue Wohnung – aber nicht auf die immensen Kosten für Umzug, Einrichtung und Kaution. Und auch als Vermieter haben Sie bei aller Freude über den neuen Mieter Aufwand, denn Sie müssen die Kautionssumme anlegen und verwalten.

Dabei könnte alles so einfach sein. Denn wir bieten eine bequeme und günstige Lösung mit vielen Vorteilen für Mieter und Vermieter: unsere **Mietkautions-Police**.

Es funktioniert ganz einfach: Wir verbürgen uns für die Kaution. Als Vermieter erhalten Sie kein Bargeld mehr bzw. müssen kein Sparbuch anlegen. Stattdessen erhalten Sie als Sicherheit unsere Bürgschaft.

Als Mieter bedeutet das für Sie, Sie haben das gesamte Kautionsgeld zur freien Verfügung und zahlen dafür nur geringe jährliche Beiträge. Die Kautionssumme bezahlen Sie nur dann, wenn der Vermieter die Kaution tatsächlich anfordert. Wenn kein Schaden anfällt, bleibt es damit allein bei der günstigen Prämie.

Unsere Mietkautions-Police – behalten Sie Ihr Geld für sich!

Für Mieter – Ihre Vorteile im Überblick

→ **Behalten Sie Ihr Geld!**
Wir verbürgen uns für Sie, d. h., das Kautionsgeld steht Ihnen zur freien Verfügung.

→ **Bleiben Sie flexibel!**
Durch das tägliche Kündigungsrecht und die Rückgabe der Bürgschaftsurkunde binden Sie sich nicht.

→ **Sparen Sie Kosten!**
Mit der **Mietkautions-Police** erhalten Sie für wenig Geld eine Bürgschaft.

→ **Behalten Sie die Übersicht!**
Fordert Ihr Vermieter die Kaution an, werden Sie informiert und erhalten vier Wochen Zeit für einen eventuellen Einspruch.

→ **Behalten Sie Ihre Freiheit!**
Im Gegensatz zur klassischen Bankbürgschaft verzichten wir auf eine Konto- und Gehaltsabtretung sowie auf die Verpfändung von Zusatzsicherheiten. Und natürlich schränken wir auch Ihr Kredit- und Dispolimit nicht ein.

Für Vermieter – Ihre Vorteile im Überblick

→ **Sparen Sie Zeit!**
Durch die schnelle, unbürokratische Abwicklung der Mietkautions-Police reduzieren Sie Ihren Verwaltungsaufwand erheblich.

→ **Genießen Sie 100%ige Sicherheit!**
Die Bürgschaftsurkunde bedeutet für Sie verlässliche Sicherheit – wir leisten bei Abruf der Kaution „auf erstes Anfordern“.

→ **Erhalten Sie ein Plus an Sicherheit!**
Die Antragsprüfung beinhaltet eine kostenlose Bonitätsprüfung des Mieters – eine zusätzliche Sicherheit für Sie.

Die Mietkautions-Police – Kaution auf der Höhe der Zeit

Einfache Abläufe, vorwiegend elektronischer Schriftverkehr vom Abschluss über den Abruf bis zur Freigabe. Dazu eine integrierte Bonitätsprüfung des Mieters sowie eine sofortige, verbindliche Bürgschaftszusage. Das alles macht die **Mietkautions-Police** zur zeitgemäßen Kautionsform. Profitieren auch Sie davon!