



Nur 4,7%
auf die Kautions-
summe

**Die zeitgemäße
Kautionsform –
sicher und
einfach**

Mietkautions-Police

Baloise Mietkautions- Police – bargeldlose Sicherheit unglaublich günstig

Als Mieter:in freuen Sie sich auf die neue Wohnung – aber nicht auf die immensen Kosten für Umzug, Einrichtung und Kautionssumme. Und auch als Vermieter:in haben Sie bei aller Freude über neue Mieter:innen Aufwand, denn Sie müssen die Kautionssumme anlegen und verwalten.

Dabei könnte alles so einfach sein. Denn wir bieten eine bequeme und günstige Lösung mit vielen Vorteilen für jede:n mit unserer **Mietkautions-Police**.

Es funktioniert ganz einfach: Wir verbürgen uns für die Kautionssumme. Als Vermieter:in erhalten Sie kein Bargeld mehr bzw. müssen kein Sparbuch anlegen. Stattdessen erhalten Sie als Sicherheit unsere Bürgschaft.

Für Sie als Mieter:in bedeutet das, Sie haben das gesamte Kautionsgeld zur freien Verfügung und zahlen dafür nur geringe jährliche Beiträge. Die Kautionssumme bezahlen Sie nur dann, wenn die Kautionssumme tatsächlich angefordert wird. Wenn kein Schaden anfällt, bleibt es damit allein bei der günstigen Prämie.

**Unsere Mietkautions-Police –
behalten Sie Ihr Geld für sich!**



Für Mieter:innen – Ihre Vorteile im Überblick

- **Behalten Sie Ihr Geld!**

Wir verbürgen uns für Sie, d.h., das Kautionsgeld steht Ihnen zur freien Verfügung.

- **Bleiben Sie flexibel!**

Durch das tägliche Kündigungsrecht und die Rückgabe der Bürgschaftsurkunde binden Sie sich nicht.

- **Sparen Sie Kosten!**

Mit der **Baloise Mietkautions-Police** erhalten Sie für wenig Geld eine Bürgschaft.

- **Behalten Sie die Übersicht!**

Wenn die Kaution angefordert wird, werden Sie informiert und erhalten vier Wochen Zeit für einen eventuellen Einspruch.

- **Behalten Sie Ihre Freiheit!**

Im Gegensatz zur klassischen Bankbürgschaft verzichten wir auf eine Konto- und Gehaltsabtretung sowie auf die Verpfändung von Zusatzsicherheiten. Und natürlich schränken wir auch Ihr Kredit- und Dispolimit nicht ein.

Für Vermieter:innen – Ihre Vorteile im Überblick

- **Sparen Sie Zeit!**

Durch die schnelle, unbürokratische Abwicklung der Mietkautions-Police reduzieren Sie Ihren Verwaltungsaufwand erheblich.

- **Genießen Sie 100 % Sicherheit!**

Die Bürgschaftsurkunde bedeutet für Sie verlässliche Sicherheit – wir leisten bei Abruf der Kautions „auf erstes Anfordern“.

- **Erhalten Sie ein Plus an Sicherheit!**

Die Antragsprüfung beinhaltet eine kostenlose Bonitätsprüfung der Mieter:innen – eine zusätzliche Sicherheit für Sie.

Baloise Mietkautions-Police – Kautions auf der Höhe der Zeit

Einfache Abläufe, vorwiegend elektronischer Schriftverkehr vom Abschluss über den Abruf bis zur Freigabe. Dazu eine integrierte Bonitätsprüfung der mietenden Person sowie eine sofortige verbindliche Bürgschaftszusage. Das alles macht die **Baloise Mietkautions-Police** zur zeitgemäßen Kautionsform. Profitieren auch Sie davon!

Mietkaution 1x1 – eine Rechnung, die sich für alle lohnt

Sehen Sie selbst! Die Mietkautions-Police von Baloise ist für jede:n erschwinglich.

Der Beitrag beträgt jährlich 4,7% auf die vereinbarte Kautionssumme. Keine Abschluss- oder weiteren Fixkosten! Damit gehört die **Baloise Mietkautions-Police** zu den günstigsten im Markt.

Ihre zu leistende Mietkaution	Jährliche Beiträge für die Mietkautions-Police
1.000 EUR	47 EUR
1.500 EUR	70,50 EUR
2.000 EUR	94 EUR
3.000 EUR	141 EUR
5.000 EUR	235 EUR

Eine Mietkautionsform mit vielen Vorteilen:

Unsere Mietkautions-Police bedeutet **100 % Flexibilität**. Denn der Vertrag kann jederzeit gekündigt werden – z. B. wenn Mieter:in und Vermieter:in eine andere Kautionsicherheit vereinbaren wollen.

Damit eignet sich die Mietkautions-Police auch als **unkomplizierte Zwischenfinanzierung**, wenn das bisherige Kautionsgeld noch durch das vorige Mietverhältnis gebunden ist.

Und das Beste daran: Der Beitrag für unsere Mietkautions-Police ist erheblich **günstiger** als für einen Raten- oder Dispokredit.



Baloise Service GmbH

Am Paffenleck 15
95448 Bayreuth

Telefon: 0800 4008 2001 (kostenfrei)
Montag bis Freitag von 8.00 bis 17.00 Uhr
E-Mail: info@baloise-mietkaution.de